Інформаційна довідка

відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради «Про виконання Комплексної програми підтримки військовослужбовців, що брали (беруть) участь у захисті безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, членів їх сімей та членів сімей загиблих(померлих) Захисників і Захисниць України Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області на 2025-2027 роки» за 9 місяців 2025 року

Відповідно до статті 45, 46 Житлового кодексу України (далі Кодекс) та підпункт 14 статті 12, підпункт 18 статті 13 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії ïx соціального захисту» (далі Закон) ветеранів війни, які брали участь у захисті безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України в рамках державних програм мають право на поліпшення житлових умов.

В рамках державних програм проводиться виплата грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, шляхом надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення таких виплат.

Умови та механізм виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України визначено відповідними Порядками, затвердженими постановами Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей», від 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», від 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» (далі – Порядки виплати).

Порядками виплати передбачено, що грошова компенсація за належні для отримання жилі приміщення виплачується одержувачам, які включені до списків осіб, з правом позачергового або першочергового одержання жилих приміщень, згідно черговості за датою взяття на квартирний облік.

Порядок взяття громадян на квартирний облік при виконавчому комітеті Хорольської міської ради та підстави для зняття з такого обліку регулюються Кодексом та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, i надання їм жилих приміщень в Українській PCP, затвердженими Постановою Ради Міністрів Української PCP i Української Республіканської Ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470 (далі – Правила обліку).

Пунктом 15 Правил обліку передбачено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, при умові постійного проживання (реєстрації) на території Хорольської міської територіальної громади, окрім подружжя, неповнолітніх дітей та недієздатних батьків. Для громадян, які користуються пільгами, термін проживання не враховується.

Відповідно до ст. 34 Кодексу та пункту 13 Правил обліку потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які:

1) забезпечені жилою площею нижче за рівень мінімального розміру жилої площі;

2) проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним i технічним вимогам;

3) хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв’язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі a6o в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;

4) проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного a6o громадського житлового фонду;

5) проживають не менше 5 років за договором найму в будинках, що належать громадянам на праві приватної власності;

6) проживають у гуртожитках;

7) проживають в одній кімнаті по дві i більше сім'ї, незалежно від родинних відносин a6o особи різної статі, старші за 9 років, крім подружжя;

8) внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 i 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 11-14 частини другої статті 7, та члени ïx сімей, а також члени сімей загиблих, визначені абзацами четвертим восьмим, шістнадцятим – двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону.

Відповідно до чинної Постанови виконавчого комітету Полтавської обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради профспілок від 25.12.1984 № 510 згідно якої встановлено мінімальний розмір житлової площі в Полтавській області для взяття на облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов – 6 м2 на кожного члена сім’ї .

Середня забезпеченість громадян жилою площею на одну особу, достатньої для зняття ïx з квартирного обліку, згідно Постанови, встановлена на рівні 8 м2 для населених пунктів в межах Полтавської області.

Для постановки на квартирний облік подається заява до відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, секретарю комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Хорольської міської ради, затвердженої рішенням двадцятої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від 16.02.2024 № 2457, яка в свою чергу керується положенням «Про громадську комісію з житлових питань при виконавчому комітеті Хорольської міської ради», затвердженого рішенням двадцятої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 1045 (зі змінами) (далі – Положення).

До заяви додаються документи передбачені Положенням.

Станом на 18 листопада 2025 року на квартирному обліку при виконавчому комітеті Хорольської міської ради перебуває 215 (двісті п’ятнадцять осіб), в тому числі 62 (шістдесят два) ветерана війни (військовослужбовця), які користуються правом позачергового та першочергового одержання житла, з них:

Учасники бойових дій – 40 осіб, разом з членами сім’ї;

Особи з інвалідністю внаслідок війни – 16 осіб, разом з членами сім’ї;

Учасники бойових дій з числа внутрішньо переміщених осіб – 4 особи, разом з членами сім’ї;

Члени сімей загиблого (померлого) ветерана війни – 2 особи, разом з членами сім’ї.

У квітні 2025 року одну особу – учасника бойових дій з числа внутрішньо переміщених осіб було знято з квартирного обліку у зв’язку з придбанням житла за кошти отримані з державного бюджету відповідно до пункту 40 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, затвердженого постановою КМУ від 18.04.2018 № 280 (зі змінами).

Відповідно до постанови Кабінетів Міністрів України від 19.10.2016   
№ 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» у липні 2025 року один ветеран війни – особа з інвалідністю внаслідок війни отримав сертифікат на придбання житла в рамках реалізації державної програми забезпечення житлом ветеранів війни та членів сімей.

головний спеціаліст відділу з питань Марина КІЯЩЕНКО

комунальної власності, житлово-комунального

господарства та благоустрою